

**Технологическая схема предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»»**

Раздел I. Общие сведения о (государственной) муниципальной услуге

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2	Номер услуги в федеральном реестре	6600000010001346180
3	Полное наименование услуги	предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»
4	Краткое наименование услуги	предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»
5	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Административный регламент предоставления муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной» (утвержден постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 11.01.2017 № 8)
6	Перечень «подуслуг»	-
7	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	телефонная связь портал муниципальных услуг официальный сайт органа другие способы

Раздел II. Общие сведения о «подуслугах»

№	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания для отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
	При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	30 дней со дня поступления заявления в КУИ	30 дней со дня поступления заявления в КУИ	Нет	1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям: с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного)	в случае, если на дату поступления в КУИ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации городского округа «Город	Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия	Нет	-	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) Единый портал государственных услуг. 5) через МФЦ	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) Единый портал государственных услуг. 5) через МФЦ

				<p>пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;</p> <p>на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Лесной» находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.</p>	<p>постановления администрации об утверждении или представления ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка</p> <p>обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка</p> <p>обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Свердловской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p> <p>предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p> <p>в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1–23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел III. Сведения о заявителях «подуслуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»</p>							

1	- граждане Российской Федерации; - юридические лица; - иностранные граждане, лица без гражданства, заинтересованные в предоставлении государственной услуги	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).	Копии документов, заверенные надлежащим образом	Да	От имени заявителя могут действовать любые заинтересованные лица в соответствии с законодательством РФ (представитель заявителя)	Доверенность	простая письменная или нотариально заверенная доверенность
---	---	---	---	----	--	--------------	--

Раздел IV. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник /копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»							

1	Заявление	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1/0 заявление формируется в дело	Нет	В соответствии с пунктом 1 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации	Приложение № 1	Приложение № 2
2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Доверенность	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ	-	-
3	Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных	Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных"	-	-
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица	Заверенный перевод на русский язык	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с требованиями основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1	-	-
5	Схема расположения земельного (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	схема расположения земельного	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	В соответствии с "Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762	-	-
6	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения огородничества или садоводства)	Списки членов некоммерческой организации	1/0 формируется в дело	Нет	Нет	-	-

7	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия и предусмотренные иными нормативными актами Правительства Свердловской области, органов местного самоуправления	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	Нет	-	-
8	проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника	Нет	Нет	-	-

Раздел V. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»								
1	Кадастровый паспорт земельного участка	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Иные сведения.	КУИ	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ
2	Выписка из Единого государственного реестра	1. Кадастровый номер; 2. Адрес;	КУИ	Управления Федеральной службы государственной	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ

	прав на недвижимое имущество и сделок с ними (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на земельный участок	3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.		регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области				
3	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.	КУИ	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	1. ИНН; 2. ОГРН; 3. Юридический адрес; 4. Сведения о правоспособности; 5. Иные сведения.	КУИ	Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области	SID0003525	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ

Раздел VI. Результат «подуслуги»

№	Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Способ получения результата	Срок хранения не востребуемых заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»								
1	Постановление администрации городского округа «Город Лесной» о	Земельный кодекс Российской Федерации	Положительный	В соответствии с инструкцией по делопроизводству	В соответствии с инструкцией по делопроизводству администрации	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь;	Довостребованная	В течение 3 месяцев с даты, указанной в

	предварительном согласовании предоставления земельного участка			администрации городского округа «Город Лесной», утвержденной постановлением администрации от 11.11.2016 № 1511.	городского округа «Город Лесной», утвержденной постановлением администрации от 11.11.2016 № 1511.	4) электронная почта; 5) Единый портал государственных услуг; 6) на бумажном носителе		расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в КУИ
2	Письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги	Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа.	Отрицательный	В соответствии с инструкцией по делопроизводству администрации городского округа «Город Лесной», утвержденной постановлением администрации от 11.11.2016 № 1511.	В соответствии с инструкцией по делопроизводству администрации городского округа «Город Лесной», утвержденной постановлением администрации от 11.11.2016 № 1511.	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) Единый портал государственных услуг; 6) на бумажном носителе	До востребования	В течение 3 месяцев с даты, указанной в расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в ОМС

Раздел VII. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Срок исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры и процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»						
1	Прием и регистрация документов	Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом КУИ заявления на получение муниципальной услуги. Специалист КУИ, ответственный за регистрацию заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, регистрирует поступившее заявление с документами в день его получения путем внесения соответствующих записей в журнал регистрации заявлений.	1 рабочий день	КУИ, МФЦ	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	Приложение № 1
2	Проведение экспертизы документов	Основанием для начала административной процедуры является поступление и регистрация специалистом КУИ заявления на предоставление муниципальной услуги с документами. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления. Специалист отдела КУИ: проводит экспертизу заявления на предоставление муниципальной услуги и приложенных к нему документов;	Не более 5 календарных дней	КУИ	Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера, МФУ)	-

		<p>в случае необходимости направляет межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;</p> <p>принимает решение о подготовке ответа заявителю или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Решение о подготовке ответа заявителю принимается в случае отсутствия оснований для приостановления, возврата или отказа в предоставлении муниципальной услуги</p>				
3	<p>Формирование и направление межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги</p>	<p>Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является получение зарегистрированного в журнале регистрации заявлений заявления на предоставление муниципальной услуги специалистом КУИ. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</p> <p>Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).</p> <p>При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.</p> <p>Результатом административной процедуры является выполнение КУИ следующих действий:</p> <p>направление в адрес администрации городского округа «Город Лесной» (Управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной») заявления об обеспечении выбора земельного участка для строительства на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими органами, и изготовлении и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>направление в адрес администрации городского округа «Город Лесной» (Управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной») запроса на получение сведений о том, находится ли на дату поступления в КУИ заявления о предварительном согласовании предоставления</p>	<p>не должен превышать пяти рабочих дней с даты поступления заявления к специалисту отдела КУИ</p>	КУИ	<p>Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)</p>	-

		<p>земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации городского округа «Город Лесной», представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.</p> <p>В случае получения КУИ отказа федеральных органов и (или) органов местного самоуправления в предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом фиксации административной процедуры является согласование и подписание в адрес заявителя письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с информированием о возможности повторно представить заявление с приложением необходимого комплекта документов.</p>				
4	Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа	<p>В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, КУИ направляет ее в администрацию городского округа «Город Лесной» (Управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной»).</p> <p>Администрация городского округа «Город Лесной» без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.</p> <p>Взимание платы с администрации городского округа «Город Лесной» в случае подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не осуществляется.</p>	Нет	КУИ	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	-
5	Подготовка и согласование проекта постановления администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письменного отказа в предоставлении	<p>Основанием для начала процедуры по подготовке проекта постановления администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка является отсутствие оснований для возврата заявления, приостановления или отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в постановлении администрации о предварительном</p>	Не более 30 дней с дня поступления заявления	ОМС	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие	-

	<p>муниципальной услуги</p>	<p>согласовании предоставления земельного участка указываются:</p> <p>условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (при наличии данного номера);</p> <p>площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;</p> <p>адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;</p> <p>кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</p> <p>наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;</p> <p>наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;</p> <p>в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках</p>			<p>принтера)</p>	
--	-----------------------------	---	--	--	------------------	--

		<p>лесных участков;</p> <p>территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;</p> <p>категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;</p> <p>право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;</p> <p>реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).</p> <p>Постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:</p> <p>не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;</p> <p>не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;</p> <p>не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.</p> <p>В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к постановлению администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.</p> <p>При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, администрация городского округа «Город Лесной» вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.</p> <p>В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в постановлении администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:</p> <p>фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</p> <p>наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;</p> <p>в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;</p> <p>право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Срок действия постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.</p> <p>Лицо, в отношении которого было принято постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.</p> <p>Проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» согласовывается с начальником отдела КУИ, председателем КУИ, а также с должностными лицами администрации городского округа «Город Лесной», ответственными за согласование муниципальных правовых актов администрации городского округа «Город Лесной».</p> <p>Основанием для начала процедуры по подготовке письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие оснований</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотренных настоящим Регламентом.</p> <p>В случае наличия одного или более оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подразделе 2.9. настоящего Регламента, специалист отдела КУИ готовит проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, согласовывает его начальником отдела КУИ.</p> <p>В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, письмо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.</p> <p>Подписанное председателем КУИ письмо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка регистрируется в журнале исходящей корреспонденции КУИ.</p> <p>Результатом предоставления административной процедуры является подписание главой администрации городского округа «Город Лесной» постановления администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подписание председателем КУИ письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.</p>				
6	Выдача заявителю постановления администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги	<p>Основанием для начала процедуры является подписание главой администрации городского округа «Город Лесной» постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и его регистрация в журнале регистрации постановлений администрации городского округа «Город Лесной» или подписание председателем КУИ письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги и его регистрация в журнале исходящей корреспонденции КУИ и передача постановления администрации городского округа «Город Лесной» или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги специалисту отдела КУИ, который вел регистрацию запроса на предоставление муниципальной услуги.</p> <p>Постановление администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть выдан заявителю лично или его уполномоченному представителю, направлено по адресу, содержащемуся в запросе на предоставление муниципальной услуги.</p> <p>Выдача постановления администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом отдела КУИ в приемные дни и часы работы отдела КУИ.</p>	не должен превышать одного дня в случае получения документов заявителем и трех рабочих дней в случае направления документов по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении земельного участка.	КУИ, МФЦ	Нет	-

		В случае получения документов лично заявитель на копиях проставляет отметку о получении документов с указанием даты получения документов и расшифровкой подписи лица, получившего документы. Постановление администрации городского округа «Город Лесной» о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.				
--	--	---	--	--	--	--

Раздел VIII. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

№ п/п	Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган	Способ формирования запроса о предоставлении услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги»	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7	8
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной»							
1	Официальный сайт КУИ, официальный сайт МФЦ	Официальный сайт МФЦ	нет	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе	-	Электронная почта, личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на официальном сайте муниципального образования, Портале государственных и муниципальных	Жалоба подаётся в электронном виде: - через официальный сайт КУИ, - через единый портал муниципальных услуг, - через региональный портал, - через официальный сайт МФЦ

						услуг	
2	Единый портал государственных/ муниципальных услуг	www.gosuslugi.ru	Путем заполнения формы запроса на ЕПГУ	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе	-	Электронная почта, личный кабинет заявителя	

Приложение № 1
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельных
участков, находящихся в собственности
городского округа «Город Лесной», и
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории городского округа «Город
Лесной»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В МКУ «Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа «Город
Лесной»

от

_____ (для юридических лиц – полное наименование,
организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН (за
исключением иностранного юридического лица); для
физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты
документа, удостоверяющего личность ИНН (при наличии)
(далее – заявитель)

адрес заявителя _____

_____ (местонахождение юридического лица; место регистрации
физического лица)

_____ телефон

_____ e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью
_____ кв. м с кадастровым номером _____

(указывается, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению)

решение об утверждении проекта межевания территории _____

(указываются реквизиты решения, в случае если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)

кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости:

основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ)

вид права: _____ срок аренды _____

(в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

цель использования земельного участка: _____

решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

(указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Ответ получу лично

Ответ прошу направить почтой

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого мною лица - _____ (ФИО лиц, интересы которого представляются).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки: получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц; хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе); уточнение (обновление, изменение) персональных данных; использование персональных данных МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» в связи с оказанием муниципальной услуги; передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 2
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельных
участков, находящихся в собственности
городского округа «Город Лесной», и
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории городского округа «Город
Лесной»

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

В МКУ «Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа «Город
Лесной»

от Иванова Ивана Ивановича, паспорт 00 00 №

000000 выдан 01.01.2001 ОВД города
Лесного Свердловской области

(для юридических лиц – полное наименование,
организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН (за
исключением иностранного юридического лица); для
физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты
документа, удостоверяющего личность ИНН (при наличии)
(далее – заявитель)

адрес заявителя г. Лесной, ул. Ленина, д. 1,
кв. 1

(местонахождение юридического лица; место регистрации
физического лица)

телефон 0-00-00

e-mail ivanov@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 00:00:0000000:0
(указывается, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению)
решение об утверждении проекта межевания территории _____

_____ (указываются реквизиты решения, в случае если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)

кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости:

_____ основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

подп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ _____

(п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ)

вид права: аренда

срок аренды 49 лет

(в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

цель использования земельного участка: для садоводства

решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

_____ (указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

(указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Ответ получу лично

Ответ прошу направить почтой

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого мною лица - _____ (ФИО лиц, интересы которого представляются).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки: получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц; хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе); уточнение (обновление, изменение) персональных данных; использование персональных данных МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа

«Город Лесной» в связи с оказанием муниципальной услуги; передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

Дата 01.01.2017

Подпись _____